

**Gemeinschaftlich wohnen - für Senioren:
Neubauwohnung 38,0 qm Wohnfläche, barrierefrei, 1 Zimmer, offene Küche,
Bad mit Dusche, 1. OG**

Schanzenstr. 15, 90478 Nürnberg (St. Peter)
Kurzbeschreibung: Südbalkon, Bad mit Dusche, Personenaufzug, Neubau

Preise und Kosten

437,- € Kaltmiete zzgl. NK
1 Zimmer
Nebenkosten 76,00 € - Heizkosten in Nebenkosten enthalten
Warmmiete 513,- €
(Preis kalt/m² 11,50 €)

Die Wohnung

Etagenwohnung, 1. OG, Bezug: August 2017

Bad mit Dusche

- **offene Küche**
- Böden: Laminat
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Genossenschaft

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an. Dabei handelt es sich um Zahlungen, die nach Ihrem Auszug in voller Höhe zurückgezahlt werden (mit Ausnahme der Aufnahmegebühr).

Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile á 500€ und eine Aufnahmegebühr von 80€ zu entrichten. Zusätzlich erwarten wir von Ihnen einen Beitrag von 200€ pro qm Wohnfläche als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung. Bei einer 38 qm Wohnung sind dies 8000€, die vor Einzug fällig werden.

Bedenken Sie bitte, dass diese Beträge nicht verloren sind, sondern bei Auszug in voller Höhe wieder ausgezahlt werden.

Wohnanlage

Baujahr 2016

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

Energie / Versorgung

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Innovatives Wohnprojekt

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines mehrfach ausgezeichneten genossenschaftlichen Wohnprojekts. Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung kann an Senior/innen vermietet werden.

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum Schwatzen, geselligen Beisammensein und Feiern ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:

<http://www.andersWohnen-2010.de>

Raumaufteilung

Die barrierefreie Wohnung verfügt über einen sehr hellen und offenen Koch, Ess- und Wohnbereich mit Tür nach Süden. Daneben steht ein Schlafzimmer zur Verfügung.

Lage in Nürnberg / St. Peter

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

Kontakt

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620